

V Hradci Králové dne 20. 7. 2026

Veřejná zakázka č. 2647/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **ČSA 300 – oprava střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Československé armády 300 (Adalbertinum)

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín zahájení prací **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30. 11. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední pět (5) let minimálně v částce 1 000 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Výkaz výměr a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručenou na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Výkaz výměr,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“,
 - Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/274625/2024 PP/Jen ze dne 14. 5. 2024,
 - Posouzení defektů střešní krytiny budovy Adalbertina + fotodokumentace, Ing. Voleský, 2026,
 - Provizorní oprava nosných prvků krovu v objektu, p. Sobotka, 2024.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Vyplněný krycí list
- Návrh smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí ve středu 5. 8. 2026 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele je ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje žádnou náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn kdykoliv zrušit zadávací řízení veřejné zakázky.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2647/Ha

1. Název zakázky:
ČSA 300 - oprava střechy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády 300 (Adalbertinum)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Provizorní oprava střešního pláště budovy včetně zabezpečení zhlaví a krovu, komínových těles atd. dle technické pomoci
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - a. Výkaz výměr
 - b. Specifikace zakázky
 - c. Technické podmínky
 - d. Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/274625/2024 PP/Jen ze dne 14. 5. 2024
 - e. Posouzení defektů střešní krytiny budovy Adalbertina + fotodokumentace, Ing. Voleský, 2026
 - f. Provizorní oprava nosných prvků krovu v objektu, p. Sobotka, 2024
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním Magistrátu města Hradec Králové.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: Případná odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (kWh) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a provozovateli objektu (kontakty budou předány vítězovi VR)
8. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812
9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, v případě potřeby, vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - b. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - c. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - e. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - f. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- g. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 1. týden před zahájením prací předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- h. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- i. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- j. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- k. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- l. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- m. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- n. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 20. 7. 2026

ČSA 300 - oprava střechy

SPECIFIKACE ZAKÁZKY Č. 2647

Technická specifikace předmětu zakázky:

- A. Výkaz výměr
- B. Technické podmínky
- C. Posouzení defektů střešní krytiny budovy Adalbertina, Ing. Voleský, aktualizace 2026
- D. Provizorní oprava nosných prvků krovu v objektu, p. Sobotka, 2024
- E. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru památkové péče č. j.

MMHK/274625/2024 PP/Jen ze dne 14. 5. 2024:

1. Odbourávání zdiva kolem zhlaví bude prováděno šetrně tak, aby nedošlo k narušení štukové výzdoby a říms fasády.
2. Štuková výzdoba a římsy fasády v prostoru dotčeném odbourávání zdiva zhlaví budou před zahájením bouracích prací zajištěny (pozn. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození výzdoby a římsy na fasádě).
3. Stávající dřevěná zhlaví, která se budou zajišťovány příložníky, budou ošetřena bezbarvým prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.
4. Ve vazbě k navrhovaným pracem bude prezentován způsob odbourávání zdiva zhlaví, vzorek realizace přílozek, vzorek lištování klempířských prvků, vzorek oplechování vnitřní strany volut roztržených atik aj., které prokáží, že byly zvoleny materiály a jejich povrchová úprava a provedení, které odpovídají předložené projektové dokumentaci a výše uvedeným podmínkám č. 1, 2 a 3 tohoto závazného stanoviska. Souhlas těchto vzorků s podmínkami č. 1, 2 a 3 výroku tohoto závazného stanoviska a předloženou projektovou dokumentací bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, vzhledovým apod. požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
5. Budou svolány kontrolní dny za účasti správního orgánu:
 - a. Před zahájením prací
 - b. K odbourávání zhlaví
 - c. K realizaci přílozek
 - d. Po skončení prací

Nad rámec technická specifikace předmětu zakázky bude dodrženo:

- Práce budou v předstihu nahlášeny nájemcům objektu (kontakty budou předány vítězi VŘ).
- Provoz restaurace (mimo nezbytnou dobu uzavření venkovní zahrádky) a kulturního domu včetně programu nebude narušen.
- Okolí budovy bude zabezpečeno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat.
- Stavebník si zajistí potřebný zábor veřejného prostranství.
- Část prací na věžích budou prováděny z plošiny od ulice ČSA. SNHK zajistí vypnutí tramvajových trolejí včetně náhrady za výluky.

Martin Michl

Technik střediska